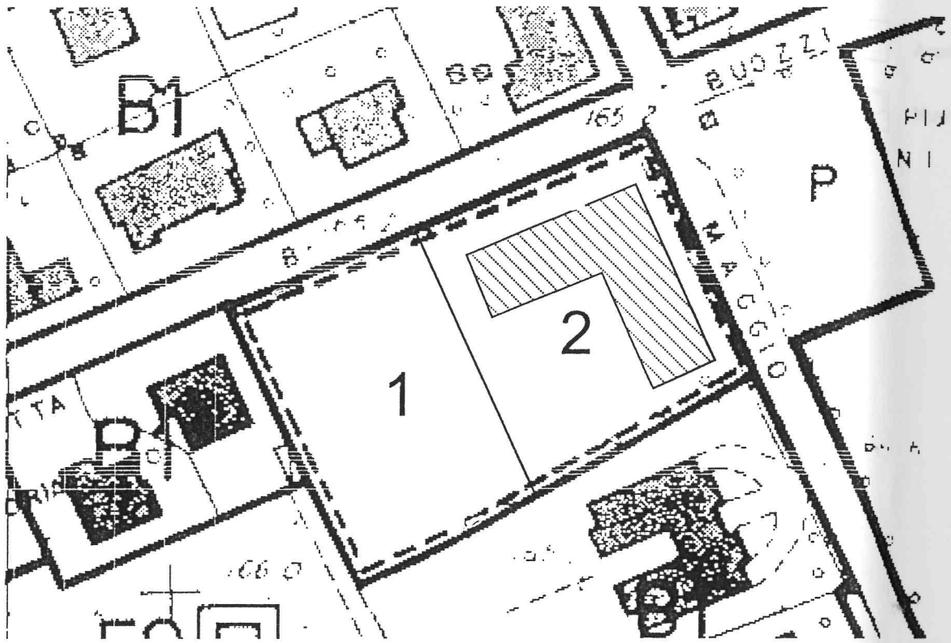
1) Servizi e attrezzature pubbliche 2) Residenza



Scala 1:1000



Scala 1:10000

N

Sn. 21 – Stabilimento Lufima *(Monteroni d'A.)*

Destinazione d'uso
Servizi ed attrezzature pubbliche (scuola dell'obbligo), residenza.

Morfologia
Nel programma di riqualificazione ambientale del Capoluogo e di riorganizzazione delle localizzazioni produttive, il recupero dello stabilimento Lufima viene considerata una delle occasioni principali, con un alto valore strategico per la posizione che occupa l'area su cui insiste e per la dimensione del manufatto adibito alla produzione; nella scheda viene considerata l'intera area, che deve essere coinvolta nella riconversione funzionale e morfologica. L'attribuzione di nuove destinazioni a servizi e residenza, data la consistenza quantitativa dell'intervento che si traduce in un effettivo ridisegno di una parte di città obbliga necessariamente ad una progettazione ad alto livello e ad una definizione dei dettagli costruttivi e delle opere di sistemazione esterna per le quali dovrà essere redatto un progetto unitario di recupero (P.d.R.).

Il progetto si dovrà articolare in due parti distinte corrispondenti alle realizzazioni di edilizia privata, a residenza, ed alla sistemazione dell'area a servizi ed attrezzature pubbliche, nell'ambito del potenziamento e miglioramento delle attrezzature e servizi scolastici che avverrà all'interno dell'attuale zona FO. Per quanto relativo alla parte pubblica, si dovrà prevedere in quest'area un nuovo ingresso da Via Buozzi ed il raccordo pedonale, anche coperto, con le strutture esistenti e quelle che saranno realizzate.

Parametri edilzio-urbanistici

Intervento 1
Gli interventi previsti dovranno essere redatti secondo quanto previsto dall'art. 41 della presente Normativa; l'area dovrà rappresentare un nuovo accesso attrezzato alla zona FO.

Intervento 2
Tipologia a schiera o in linea con sviluppo planimetrico ad "L".
Altezza massima: mt. 7 (2 piani)
Volume massimo ammissibile: mc. 3.600
E' obbligatorio un posto macchina coperto per alloggio
Destinazione: residenze

Negli edifici esistenti sono ammissibili le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria e straordinaria